

# MOI ARCHITEKCI BRZECKI, KACZMAREK

MOIARCHITEKCI Michał Brzecki  
ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław  
tel.: 506 33 66 54, 664 703 553  
[biuro@moiarchitekci.pl](mailto:biuro@moiarchitekci.pl) [www.moiarchitekci.pl](http://www.moiarchitekci.pl)

STADIUM	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>
NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	<b>MONTAŻDZWIGU PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU PRZYCHODNI ORAZ PRZYSTOSOWANIE GABINETU LEKARSKIEGO NA POMIESZCZENIE OBSŁUGI SPRZĘTU RTG</b>
OBIEKT	OBWÓD LECZNICTWA KOLEJOWEGO SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZ. NR 34, AM 17, OBRĘB POŁUDNIE, UL. JOANNITÓW 10-12 50-525 WROCŁAW
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	OBWÓD LECZNICTWA KOLEJOWEGO SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ UL. JOANNITÓW 10-12 50-525 WROCŁAW
KODY I NAZWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLONE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV)	29861000-2 UKŁADY STEROWANIA 74232000 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA 74233000 RÓŻNE USŁUGI INŻYNIERYJNE 45215100-8 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY PLACÓWEK ZDROWOTNYCH 45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE Z ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 45311000-0 ROBOTY Z ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH 45331000-6 INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH 45332000-6 USŁUGI INSTALOWANIA SPRZĘTU OBRAZUJĄCEGO 45332000-3 ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE

BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch. <b>Michał Brzecki</b> mgr inż. architekt <b>MICHAŁ BRZEC</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura nr upr. 01/DSC/KK/2012 nr ewid. 601A DS 51-641 Wrocław ul. Bartoszewska 11/1 t.506 33	

Data i miejsce opracowania: Wrocław 09.08.2016

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 29.11.2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	PODPIS

mgr inż. arch. <b>Michał Brzecki</b> upr. nr 01/DSOKK/2012	
--	--

Data i miejsce opracowania: Wrocław 25.05.2016

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **Spis treści**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU .....	3
SPIS RYSUNKÓW .....	4
CZEŚĆ OPISOWA PFU .....	6
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	6
1.1 Cel i zakres robót budowlanych .....	6
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	6
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	6
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	6
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	7

1.6 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji .....	8
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
2.1 Wymagania podstawowe .....	9
2.2 Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne .....	9
2.3 Wymagania funkcjonalno-użytkowe .....	10
2.4 Wymagania dodatkowe .....	11
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do dokumentacji .....	12
3.1. Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne. ....	12
3.2. Wymagania ogólne.....	12
3.3. Projekt budowlany. ....	12
4. Część informacyjna .....	13
4.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	13
4.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem. ....	13
4.3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.....	13
4.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia. ....	14
5. Modyfikacje i wyjaśnienia treści pfu.....	15
6. ZAŁĄCZNIKI. ....	16
6.1 Inwentaryzacja fotograficzna.....	16

## SPIS RYSUNKÓW

### BUDYNEK PRZYCHODNI – MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Str.
01	Rysunki inwentaryzacji		
02	Rysunki inwentaryzacji		
03	Rysunki inwentaryzacji		
04	Rysunki inwentaryzacji		
05	Rysunki inwentaryzacji		
06	Rysunki inwentaryzacji		
07	Rysunki inwentaryzacji		
08	Rysunki inwentaryzacji		

09	Rysunki inwentaryzacji		
10	Rysunki inwentaryzacji		
11	Rysunki inwentaryzacji		
12	Rysunki inwentaryzacji		
13	Rysunki inwentaryzacji		
14	Rysunki inwentaryzacji		
15	Rysunki inwentaryzacji		
16	Rysunki inwentaryzacji		
17	Rysunki inwentaryzacji		
18	Rysunki inwentaryzacji		
19	Rysunki inwentaryzacji		

## CZEŚĆ OPISOWA PFU

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej obwodu lecznictwa kolejowego we Wrocławiu.

#### 1.1 Cel i zakres robót budowlanych

Celem opracowania jest przebudowa budynku należącego do samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej obwodu lecznictwa kolejowego we Wrocławiu – budynku przychodni przy ul. Joannitów

W zakresie prac budowlanych znajduje się montaż windy dla osób niepełnosprawnych w duszy klatki schodowej w budynku przychodni oraz dostosowanie gabinetu lekarski znajdującego się na 3 piętrze do potrzeb obsługi sprzętu RTG.

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek w zakresie objętym przebudową znajdują się w dobrym stanie technicznym. Ocena stanu technicznego nie dotyczy elementów nie objętych opracowaniem takich jak ściany zewnętrzne, stolarka okienna, więźba, pokrycie dachu, wentylacja, fundamenty (z wyłączeniem zakresu przebudowy) i innych. Przebudowa ma związek z poprawą rozwiązań funkcjonalnych i nie wpłynie na poprawę ani pogorszenie obecnego stanu technicznego budynku.

W ocenie inwestora (użytkownika obiektu) istniejąca winda w budynku przychodni jest niewystarczająca, stąd konieczność montażu drugiej windy przeznaczonej głównie dla osób starszych i niepełnosprawnych umożliwiającą dostanie się na 3 piętro przychodni. Pojawiła się również potrzeba wyposażenia przychodni w aparat RTG oraz dentytometr. Urządzenia wymagają specjalnego dostosowania przestrzeni gabinetu lekarskiego.

Widok obiektów przedstawiono w dokumentacji fotograficznej stanowiącej punkt opracowania 6.1.

## 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Dane powierzchniowe dotyczące budynku przychodni	
Powierzchnia całkowita budynku	9 658 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku	513 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	5
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku	23,65 m
Kubatura	28 351 m <sup>3</sup>

## 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt pełni funkcję samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

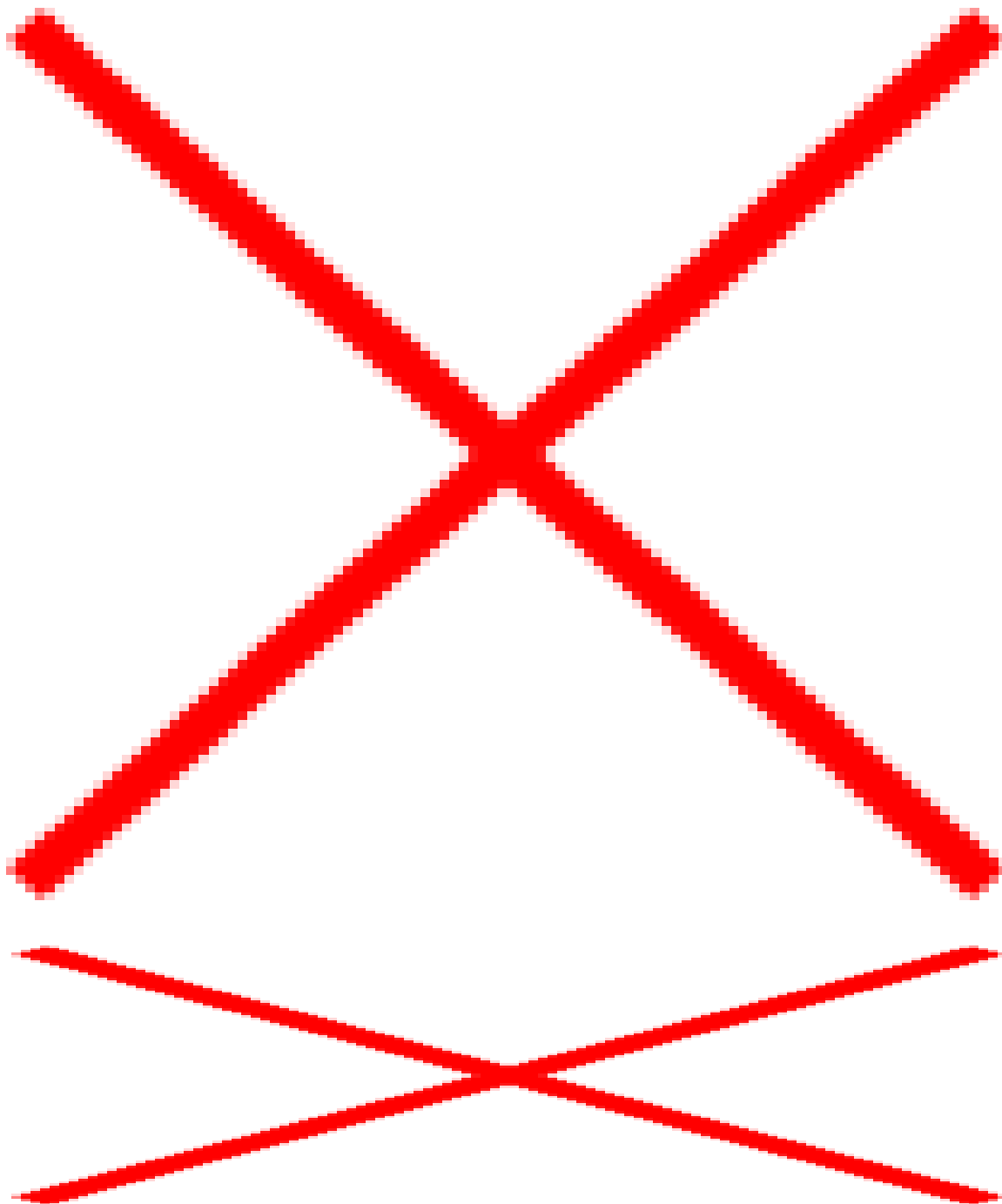
## 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### Budynek przychodni

W budynku projektuje się pionową platformę do transportu osób na co najmniej 12m podnoszenia. Projektowane urządzenie posiada własną konstrukcję samonośnego szybu, wykonaną z profili stalowych z wypełnieniem panelami szklanymi. Napęd jest wbudowany w platformę, a jego sterowanie znajduje się w obrysie szybu. Urządzenie nie wymaga podszybia, a jedynie 50 mm zagłębienia w posadzce. Konstrukcja urządzenia pozwala na jego montaż bez znaczących ingerencji w konstrukcję budynku. Prace budowlane ograniczają się do wykonania otworów w murowanych balustradach na każdym piętrze umożliwiających dostęp do drzwi na przystankach. Dodatkowo konieczne jest też wzmocnienie stropu pod pierwszym przystankiem.

Drugim założeniem projektowym jest przystosowanie gabinetu lekarskiego do potrzeb obsługi urządzenia RTG. Pomieszczenie jest przeprojektowane na podstawie wymagań obsługi aparatu rentgenowskiego. W gabinecie obsługującym urządzenie RTG wydzielono przebieralnię dla pacjentów dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczeniom towarzyszy sterownia w której znajduje się atestowane okienko, zapewniające kontakt wzrokowy z pacjentem. W pracowni RTG ściany są zabezpieczone osłoną radiologiczną. Pomieszczenie wymaga dobrej wentylacji oraz montażu umywalki. Dodatkowo zakłada się wydzielenie pomieszczenia dostosowanego do badania dentytometru.

## 1.6 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji



## 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

## 2.2 Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Montaż podnośnika dla niepełnosprawnych nie powinien skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany konstrukcji szybów i maszynowni. W pracowni RTG ściany powinny być zabezpieczone osłoną radiologiczną.

## 2.3 Wymagania funkcjonalno-użytkowe

### Dla podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przychodni

- dźwig wewnętrzny,
- napęd śrubowy (10 lat gwarancji na nakrętkę napędową),
- udźwig 410 kg (4 osoby),
- prędkość 0,15 m/s,
- wysokość podnoszenia 11,22m,
- ilość przystanków 4,
- ilość dojazdów przystankowych 4 (bez przelotu),
- sterowanie za pomocą przycisków naciskanych w sposób ciągły,
- szyb – konstrukcja samonośna, zamknięta,
- drzwi szybowe stalowe, wychylne, jednoskrzydłowe, przeszklone, malowane na kolor biały, RAL 9003, wielkość otworu drzwiowego - 900 x H2000 mm (drzwi o pełnej wysokości),
- obudowa szybu z paneli pełnych w kolorze białym - RAL 9003,
- zewnętrzna zabudowa od strony napędu,
- powierzchnia platformy dźwigu 1000 x 1480 mm (szerokość x głębokość),
- zewnętrzny wymiar szybu – 1375 x 1600 mm,
- nadszybie – 2240 mm.
- zagłębienie na dolnym przystanku (podszybie) 1405x 1630 x 50 mm (szer. x głęb. x wys.),
- automatyczne awaryjne opuszczanie platformy po zaniku napięcia,
- automatyczne smarowanie śruby napędowej,
- zasilanie sterowania 24 V,
- zasilanie napędu - 400 V,
- moc silnika w zespole napędowym – 2,2 kW,
- telefon

### Dla urządzenia RTG w budynku przychodni

- wysokość stołu od 550 mm do 900 mm
- ruch wzdłużny blatu w lewo 600 mm / w prawo 500 mm ,ruch poprzeczny  $\pm$  120 mm
- blat Al HVL  $<0,7$  mm
- możliwość zbadania pacjenta do obciążenia max. 320 kg (705 funtów)
- wymiary blatu 2,20 m / 2,00 m standardu opt.
- całkowita waga urządzenia ~ 600 kg
- ramię teleskopu zakres skoku  $\pm$  72mm
- podłokietnik
- siłą potrzebną do przesunięcia  $<30$  N

### Dla urządzenia densytometru w budynku przychodni

#### System

- X-ray System DEXA (Dual Energy X-ray Absorpcjometria)
- Metoda skanowania Pencil Beam

#### Wydajność

- typ skanowania - Non-Stop Scan (AP Spine, Dual Femur)
- czas skanowania - kręgosłup: 3 min. 7 sec. Kość udowa : 2 min.



- dokładność  $\leq 1.0\%$
- parametry miernicze - BMD, BMC, Area, Tissue Thickness
- system kalibracji – automatyczna kalibracja, Daily QC Phantom
- transmisja obrazu - DICOM System

Wymagane stanowiska komputerowego

- system operacyjny - Windows XP, Windows Vista
- monitor - LCD Monitor (1280×1024 pixel)
- drukarka – kolorowa, atramentowa o rozdzielczości 300 dpi x 300

Wymiary i waga

- 2000×800×1221 (mm)
- 130.5 kg

### **3. Wymagania zamawiającego w stosunku do dokumentacji**

#### **3.1. Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne.**

1. Jeżeli z obowiązujących przepisów oraz zakresu i charakteru koniecznych do wykonania robót budowlanych, wynikających z przyjętego przez Wykonawcę sposobu modernizacji dźwigów, wynikać będzie obowiązek uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania projektu budowlanego i uzyskania wymienionej decyzji przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionej decyzji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

#### **3.2. Wymagania ogólne.**

1. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

2. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego :

- a) określone w niniejszym Programie Funkcjonalno–Użytkowym (PFU);
- b) przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

4. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

#### **3.3. Projekt budowlany.**

1. Projekt budowlany powinien odpowiadać wymaganiom określonym w :

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku, poz. 2016, z późniejszymi zmianami);
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

2. Projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych.

3. W dokumentacji projektowej należy wydzielić opracowania (tomy) zgodnie z systematyką podziałem robót budowlanych.

4. Projekt budowlany powinien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej OIIB oraz posiadające aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

## **4. Część informacyjna**

### **4.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na której zlokalizowana jest przychodnia oraz budynek administracyjny przy ul. Joannitów we Wrocławiu na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

### **4.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem.**

1. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 z 2000 roku, poz.1321, z późniejszymi zmianami).

2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003 roku, poz. 1890).

3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 grudnia 2001 roku w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. Nr 153 z 2001 roku, poz. 1762, z późniejszymi zmianami);

4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 z 2003 roku, poz. 2016, z późniejszymi zmianami);

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz.1133 z późniejszymi zmianami).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz.1126).

### **4.3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.**

1. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej zamierzenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

2. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

3. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

4. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.

5. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

6. Jeśli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca. Zamawiający oświadcza, że jest zwolniony z opłat skarbowych na podstawie art.8 pkt 2 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 253 z 2004 roku, poz.2532 z późniejszymi zmianami).

8. Zamawiający nie dysponuje mapą zasadniczą nieruchomości do celów projektowych ani wynikami badań gruntowo-wodnych terenu nieruchomości.

9. Budynek przy ul. Joannitów 10/12 figuruje w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia.

10. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

11. Budynek posiada jednostronne zasilanie energetyczne.

12. Zamawiający dysponuje dokumentacją inwentaryzacja budynków wykonaną w kwietniu 2016 roku. Dokumentacja ma formę dokumentu oraz formę elektroniczną i obejmuje architekturę obiektów. Na potrzeby niniejszego PFU wykonano wydruki rysunków wchodzących w skład dokumentacji inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej.

#### **4.4. Szczegółne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.**

W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania :

1. Budynek pełni funkcję samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian. Będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia.

2. Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w godzinach 08.00–19.00.

3. Roboty na zewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie, w dowolnych godzinach.

4. Maksymalna liczba pracowników wykonawcy przebywających jednocześnie wewnątrz budynku nie może być większa niż 30 osób.

5. Zamawiający nie posiada pustych pomieszczeń wewnątrz budynku i nie udostępni wykonawcy miejsca na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt pozyskać oraz zabezpieczyć teren i pomieszczenia na potrzeby zaplecza robót.

9. Gruz, demontowane materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.

10. Miejsca prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie skutecznie zabezpieczyć przed dostępem nieupoważnionych pracowników Zamawiającego oraz przez działaniem czynników atmosferycznych.

## **5. Modyfikacje i wyjaśnienia treści pfu.**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem

terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części SIWZ. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zapytania skierowane po w/w terminie lub skierowane w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści je także na tej stronie.

opracował mgr inż. arch. Michał Brzecki



## **6. ZAŁĄCZNIKI.**

### **6.1 Inwentaryzacja fotograficzna**



Fot. 4 Wejście do budynku przychodni



Fot. 5 Hol w budynku przychodni



Fot. 6 Miejsce montażu podnosnika dla osób niepełnosprawnych w budynku przychodni



Fot. 7 Wnętrze gabinetu lekarskiego przeprojektowanego na pracownię desytmetry.



Fot. 8 Wnętrze gabinetu lekarskiego, przeprojektowanego na pracownię RTG.